

Stadt Wörth a.d.Donau

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses vom 15.02.2024

Ort: Bürgerhaus Ludwigstraße 7, Bürgersaal		Beginn: 18.40 Uhr
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Josef Schütz	
Anwesend:	Ekkehard Hollschwandner Beate Ostermeier Christian Kaiser Gerhard Schmautz Harald Dietlmeier	
Entschuldigt:	--	
Schriftführer:	Götz Markus	
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	--	
<p>Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass</p> <ol style="list-style-type: none">zur Sitzung des beschließenden Bauausschusses durch Ladung vom 08.02.2024 ordnungsgemäß eingeladen wurde und seitens des beschließenden Bauausschusses mit der Tagesordnung Einverständnis besteht,die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 08.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden istund das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind. <p>Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:</p>		

Lfd. Nr.	Sitzung des Bauausschusses Vortrag – Beratung - Beschluss
	Öffentlicher Sitzung
	Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des beschließenden Bauausschusses vom 11.01.2024 <u>Abstimmungsergebnis:</u> 6 : 0 Stimmen
1	Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von 2 Lagerräumen in bestehender Hallenüberdachung FI.Nrn. 442/9 + 444/2 Gemarkung Wörth a.d.Donau/ Reitfeld 2 Das Vorhaben liegt im zusammenhängend bebauten Ortsteil Wörth a.d.Donau, Gebietscharakter Gewerbe. Es ist geplant, zwei Lagerräume in der bereits bestehenden Hallenüberdachung einzurichten. Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein (Gebietscharakter Gewerbe). Ein Brandschutznachweisplan ist beigefügt und ist von Seiten der Bauaufsichtsbehörde zu prüfen. Die Erschließung ist gesichert. <u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> 6 : 0 Stimmen
2	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau eines Wohngebäudes mit Garage FI.Nr. 850 Gemarkung Brennbach/ Reichenbach 13 Beantragt wird die Verlängerung der Geltungsdauer des Bescheids über die Baugenehmigung vom 19.03.2020. Die rechtlichen und tatsächlichen Verhältnisse haben sich seit Erteilung der Baugenehmigung nicht geändert. <u>Beschluss:</u> Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Lfd. Nr.	<p style="text-align: center;">Sitzung des Bauausschusses</p> <p style="text-align: center;">Vortrag – Beratung - Beschluss</p>
	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<p>3</p>	<p>Antrag auf Verlängerung der Genehmigung für die Errichtung von Park-, Lager- und Abstellflächen Fl.Nr. 293 Gemarkung Oberachdorf/ hinter Im Haslet 34 + 32 + 30a + 30</p> <p>Es wurde eine stadteigene Fläche im Umfang von insgesamt 5.300 qm gepachtet und befestigt.</p> <p>Eine erste Genehmigung für eine Fläche von ca. 2.300 qm wurde am 15.07.2013 erteilt. Am 19.08.2015 wurde eine Genehmigung für die Erweiterung der Flächen um ca. 2.600 qm erteilt Mit Bescheid vom 29.04.2019 wurde die Genehmigung bereits erstmalig verlängert.</p> <p>Alle Genehmigungen wurden mit einer Befristung von 5 Jahren erteilt.</p> <p>In Absprache mit der Autobahndirektion wurde ein Erdwall, aus Gründen eines erforderlichen Sicht- und Blendschutzes zur BAB3, errichtet.</p> <p>Der am 25.01.2024 eingereichte Antrag beinhaltet den erneuten Verlängerungsantrag für die gesamte Fläche von ca. 5.300 qm. Art und Nutzung der Fläche bleiben unverändert. Die Flächen sollen weiterhin als Parkmöglichkeit für den naheliegenden Gewerbebetrieb dienen und die beengten Parkverhältnisse entzerren.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<p>4</p>	<p>Antrag auf Genehmigung für die Sanierung und den Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohneinheit Fl.Nr. 173 Gemarkung Zinzendorf/ Zinzendorf 2</p> <p>Bezug: Bauausschusssitzung 14.12.2023, Öffentliche Sitzung, Tagesordnungspunkt 6</p> <p>Das Vorhaben liegt innerhalb des zusammenhängend bebauten Ortsteil Zinzendorf, Gebietscharakter Dorfgebiet (MD).</p> <p>Der Antragsteller plant die Sanierung und den Ausbau des Dachgeschosses. Die ursprünglich geplante Aufstockung, welcher das gemeindliche Einvernehmen in der Bauausschusssitzung am 14.12.2023 nicht erteilt wurde, wird nicht weiterverfolgt. Mit diesem Bauantrag werden lediglich die Genehmigungen für den Ausbau des Dachgeschosses und der Einbau von 2 Dachgauben und 3 Dachfenstern beantragt.</p>

Lfd. Nr.	<p style="text-align: center;">Sitzung des Bauausschusses</p> <p style="text-align: center;">Vortrag – Beratung - Beschluss</p>
	<p>Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.</p> <p>Die Erschließung ist gesichert.</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>6 : 0 Stimmen</p>
<p>5</p>	<p>Informationen / Anfragen und Bekanntgaben</p> <p>Keine</p>

Josef Schütz
1. Bürgermeister

Götz Markus
Schriftführer